



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР «ЕРМАК»**



# **Вебинар начнется через несколько минут**



**настройте громкость звука**



**ближайшие  
мероприятия**



**записи  
прошедших  
вебинаров**

Договоры 2022: что пересмотреть в договорах компаний в эпоху постковида и западных санкций?  
Даем конкретные советы и формулируем условия.

---

Москва, 2022 год



## Спикер – Кирилл Сергеевич Данилов

---

1. Выпускник Финуниверситета 2012 года;
2. Адвокат;
3. Преподаватель Финуниверситета (с 2019 года);
4. Налоговый консультант II категории (2016-2018);
5. Заместитель председателя Московской коллегии адвокатов «Альфа»;
6. Соавтор учебника «Правовое регулирование несостоятельности (банкротства)».

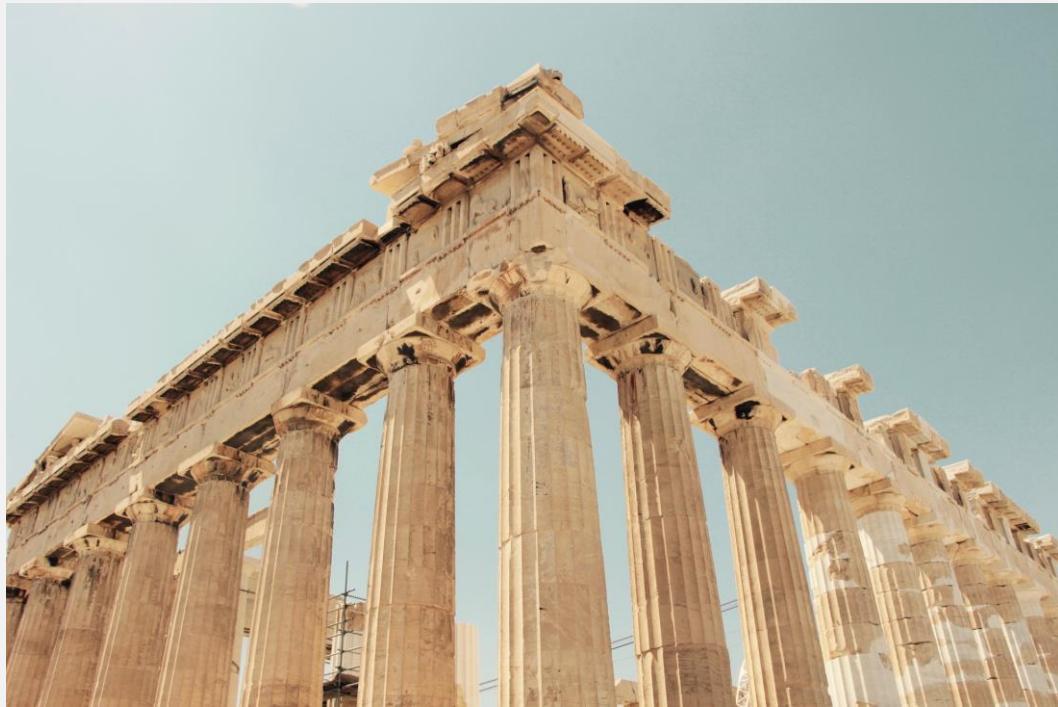


## План мастер-класса

---

1. Переговоры с банком: что и как изменить в кредитном договоре;
2. Как избежать проблем при работе с иностранными контрагентами;
3. Изменить нельзя расторгнуть – особенности прекращения и изменения правоотношений в постковидный и постанкционный периоды;





## План мастер-класса

---

4. А уже всё, а надо было раньше: как снизить размер ответственности, если вы не успели внести изменения в договор;
5. О способах обеспечения исполнения обязательств и не только.

# Переговоры с банком: что и как изменить в кредитном договоре



## Общие положения о кредитных каникулах

---

Какие бывают виды каникул:

- Для субъектов МСП и ИП (ст. 7 106-ФЗ);
- Для ФЛ и ИП (ст. 6 106-ФЗ).



Федеральный закон «О внесении изменений ...»  
от 03 марта 2020 года № 106-ФЗ

## Условия кредитных каникул для МСП или ИП

---



Субъект МСП или ИП должен осуществлять деятельность в пострадавшей отрасли;



Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 337



Кредитор – это банк или финансовая организация;



Договор заключён до 01 марта 2022 года.

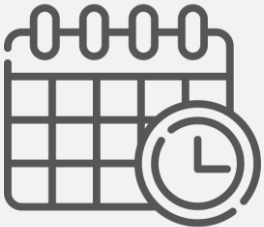


## Порядок обращения

---



Необходимо подать заявление в кредитную организацию, срок льготного периода – 6 месяцев;



Подать заявление нужно в период с 1 марта по 30 сентября 2022 года;



Организация рассматривает заявление 5 дней.

## Меры поддержки

---



### Какая мера поддержки положена:

- Для МСП – приостановление платежей;
- Для ИП – приостановление платежей или снижение их размера.



### Что нельзя делать банку в льготный период:

- Начислять неустойки, пени;
- Предъявлять требование о досрочном погашении кредита;
- Обращать взыскание на предмет залога;
- Обращаться с требованием к поручителю.

## Заключительные вопросы

---



### Последствия льготных каникул:

- Срок погашения кредита продлевается;
- За этот срок также уплачиваются проценты;
- Срок обеспечения кредита продлевается;
- Выплата неустойки, начисленной до применения льготы.



### Основания прекращения каникул:

- Сумма льготных платежей превысила сумму; регулярных платежей;
- Истечение срока каникул;
- Заявление о досрочном прекращении каникул.

## Кредитные каникулы для ИП и ФЛ по потребкредитам

---



Льгота положена ИП и ФЛ, которые получили потребительский кредит;



Кредитор – это банк или финансовая организация;



Договор заключён до 01 марта 2022 года.



## Особые условия

---



- Размер кредита;



Постановление Правительства № 352 от 12.03.2022 г.:

**Общий** – 350 000 р.;

**На авто** – 700 000 р.;

**С ипотекой** – 3 млн. р.;

**С ипотекой в Москве** – 6 000 000 р.;

**С ипотекой в МО, СПб, ДФО** – 4 000 000 р.

- **Доход заёмщика снизился на 30%;**

- **Должник не пользуется ипотечными каникулами.**



Если вдруг у меня появились денежные средства – могу ли я их внести в счёт погашения кредита в сумме, большей чем установлено на этот период?

Да, можете, главное чтобы вы не платили так, как будто каникул нет, это приведёт к их прекращению.



Если субъект получал уже кредитные каникулы в ковид, сейчас их получить можно?

Да, ковидные кредитные каникулы и антикризисные кредитные каникулы – разные меры поддержки.





Что делать, если кредитор не ответил?

Если вы не получили ответ в течение 10 дней, то каникулы считаются одобренными.



По каким основаниям банк может отказать в предоставлении каникул?

Банк откажет, если не соблюдены условия, например, вы не МСП или не ИП.  
Самый частое основание для отказа – отсутствие снижения дохода, поскольку это оценочная характеристика.





Можно ли разбить льготный период в 6 месяцев на несколько? Например, взять 2 месяца, потом месяц платить как обычно и потом взять ещё 2 месяца?

Нет, так делать нельзя, один кредит – один льготный период.



Постановление АС Московского округа от 23.06.2021 г.  
по делу № А40-165274/2020

## Итог по кредитным каникулам

|                                             | Льготы для МСП и ИП                                                                                                                                                                        | Льготы для ИП по потреб. кредитам                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Регулирование                               | Ст. 7 ФЗ № 106 от 03.04.2020 г.                                                                                                                                                            | Ст. 6 ФЗ № 106 от 03.04.2020 г.                    |
| Субъект должен быть из пострадавшей отрасли | Да                                                                                                                                                                                         | Нет, но должен подтвердить снижение дохода         |
| Кредитор                                    | Банк/финансовая орг.                                                                                                                                                                       | Банк/финансовая орг.                               |
| Когда должен быть заключён договор          | До 01 марта 2022 года                                                                                                                                                                      | До 01 марта 2022 года                              |
| Когда обращаться                            | С 01.03.2022 по 30.09.2022 г.                                                                                                                                                              | С 01.03.2022 по 30.09.2022 г.                      |
| Меры поддержки                              | Для МСП – приостановление выплаты по кредиту (займу).<br>Для ИП – приостановление выплаты по кредиту (займу) или уменьшение размера платежей. То, сколько платить, определяет сам заёмщик. | Приостановление платежей или уменьшение их размера |
| Льготный период                             | 6 месяцев                                                                                                                                                                                  | 6 месяцев                                          |
| Порядок обращения                           | Подача заявления кредитору, срок рассмотрения 10 дней, нет ответа – одобрение.                                                                                                             |                                                    |

## Переговоры с банком

---

Вопрос 1. Есть ли условия для реструктуризации? Ухудшилось ли финансовое положение компании?

Для реструктуризации желательно:

- наличие документального подтверждения, свидетельствующего об ухудшении финансового положения заемщика из-за санкций;
- отсутствие длительных просрочек и положительная кредитная история.

Вопрос 2. На каких условиях будем просить реструктуризацию?

Варианты: пролонгация, кредитные каникулы, изменение валюты кредита, списание задолженности, снижение процентной ставки кредита.



## Чего можно добиться

---

Кейсы «Синема Парк» (А40-9823/2021), ООО «ТРК-Красногорск» (А40-11645/2021):

- срок предоставления банком денежных средств продлевается на два года;
- проценты за пользование кредитом на период действия ограничений по ставке 7,5 процента годовых не начисляются и не выплачиваются;
- проценты за пользование кредитом после снятия ограничений по дате фактического возврата задолженности уплачиваются по ставке 1 процент годовых;
- проценты за пользование кредитом уплачиваются не позднее 31.12.2027 или одновременно с погашением кредита (при досрочном погашении).

## Переговоры с банком

---

Шаг 1. Составить обращение в банк (заявление, документы об ухудшении финансового положения).

Шаг 2. Направить обращение в банк и провести переговоры (важно убедить банк в том, что ваши трудности – временные).

PS: задача вашего юриста - составить грамотную позицию для банка и на «юридическом языке» убедить банк, почему выгоднее реструктуризировать долг, чем взыскивать его в судебном порядке.



# Как избежать проблем при работе с иностранными контрагентами



## На какие акты обращать внимание?

---

1. Указы президента:
  - от 28.02.2022 № 79;
  - от 01.03.2022 № 81;
  - от 04.04.2022 № 183.
2. Постановления Правительства:
  - от 6 марта 2022 г. № 295;
3. Акты регионального уровня;
4. Акты Правительственной комиссии.





Yandex VK K+ Почта кад.арбитр ЕГРЮЛ K++ Проверка контрагентов Система юрист БИР Аналитик Конвертатор Рабочие проекты Постучись в ...и бесплатно Фотосток

Система Юрист

Поиск рекомендаций

Рекомендации Правовая база Судебная практика Формы Справочник Библиотека Видео Сервисы Договоры Обучение

☆ ✉ 🖨 ⬇

поиск по документу

ОГЛАВЛЕНИЕ

Сведения из ЕГРЮЛ или ЕГРИП

Бухгалтерская отчетность

Участие в судебных процессах

Исполнительные производства

Массовые руководители и учредители

Заявления на госрегистрацию

Массовые адреса

Дисквалифицированные лица

Номинальные руководители

Долги по налогам

Реестр недобросовестных поставщиков

Банкротство

Все рекомендации

★ Избранное

АКТУАЛЬНАЯ РЕДАКЦИЯ ▾

# Как бесплатно проверить контрагента. 15 ключевых ИСТОЧНИКОВ

36

Перед заключением договора проверьте контрагента. Для этого есть 15 открытых источников. Иначе рискуете заключить договор с компанией, которая не сможет исполнить обязательства.



**Роман Масаладжиу**  
ведущий эксперт ЮСС «Система Юрист», в 2013–2018 годах – преподаватель МГЮУ им. О.Е. Кутафина (МГЮА), к. ю. н.



**Дмитрий Чваненко**  
начальник юридического отдела компании KSU, патентный поверенный, к.ю.н.



**Никита Полозов**  
региональный юридический советник компании Brown-Forman (до сентября 2017 года – руководитель юридического департамента Canon Russia)

Онлайн-помощник

# Недружественные страны

---



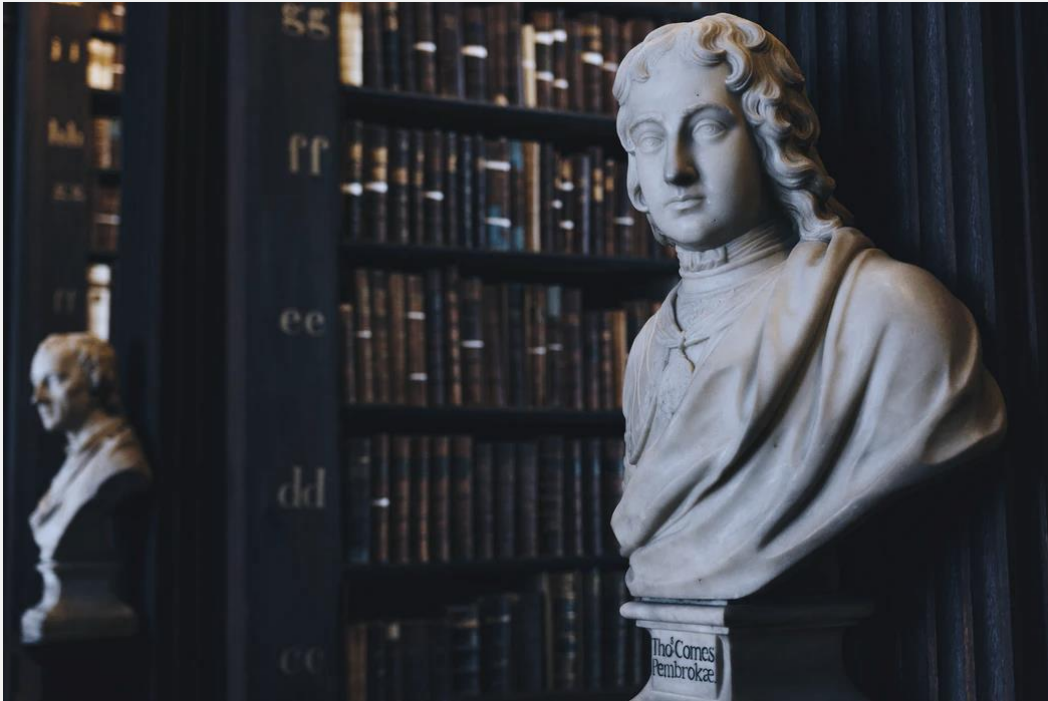
Распоряжение Правительства РФ от  
05.03.2022 № 430-р

- Австралия;
- Государства - члены Европейского союза;
- Канада;
- Монако;
- Республика Корея;
- Соединенные Штаты Америки;
- Тайвань (Китай);
- Украина;
- Черногория;
- Швейцария;
- Япония;
- И иные.





## Лица, связанные с недружественными государствами



- Если ФЛ имеет гражданство недружественного государства;
- Если для ЮЛ/ФЛ недружественное государство является местом
  - Где в основном осуществляется деятельность/место регистрации;
  - Или откуда получают доход.
- Если ФЛ или ЮЛ находится под контролем вышеуказанных субъектов.



# Правительственная комиссия по контролю за осуществлением иностранных инвестиций

---



Постановление Правительства  
РФ от 06.03.2022 г. № 295

Данную комиссию возглавляет М.В. Мишустин. В ней создали подкомиссию, которую возглавляет А.Г. Силуанов. Именно эта подкомиссия и выдаёт разрешения.

Т.к. председатель подкомиссии – А.Г. Силуанов (министр финансов), следовательно порядок выдачи разрешений тесно связан с Минфином.



М.В. Мишустин



А.Г. Силуанов



## Кто такие резиденты РФ (валютное резидентство)

1

Физлица граждане РФ;

2

Иностранные граждане с видом на жительство в РФ;

3

ЮЛ, зарегистрированные в РФ (их филиалы и представительства за пределами РФ);

4

Дип. представительства, консульства и т.д.;

5

РФ, субъекты РФ, муниципальные образования.

## Как было

Компании обязаны продать 80% валютной выручки в течение трёх дней со дня её поступления на счёт.



Выписка из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ от 09 июня 2022 года № 61

## Как стало

С 10.06.2022 г. резидентам разрешено продавать иностранную валюту в размере 0 процентов суммы контракта, заключённого с нерезидентом.

## Что нельзя делать резидентам РФ

---

Перечислять иностранную валюту нерезидентам по договорам займа;

Что разрешила подкомиссия:

До 01.10.2022 г. резидентам можно выдавать займы в иностранной валюте резидентам, которые не являются лицами из недружественных стран (не имеют там гражданства/регистрации, не ведут там деятельность, не находятся под их контролем).



Выписка из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ от 20 июня 2022 года № 75/3

## Что нельзя делать резидентам РФ

---

Зачислять иностранную валюту на свои счета и вклады, которые были открыты в зарубежных банках и финансовых организациях.

Подкомиссия разрешила:

**Кому:** резидентам;

**Что делать:** получать валютную выручку от любых нерезидентов;

**По каким контрактам:** по контрактам по передаче товаров, оказании услуг, передачу РИД и ИП;

**Куда перечислять:** на счета, открытые за пределами территории РФ.

**Ограничение:** выпиской установлена номенклатура товаров, при получении иностранной валюты за которые её нужно продать в течение 120 рабочих дней. Например это некоторые морские продукты, некоторые драгоценные металлы, соль и иные.



Выписка из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ от 21 июня 2022 года № 64/4

## Что нельзя делать резидентам РФ

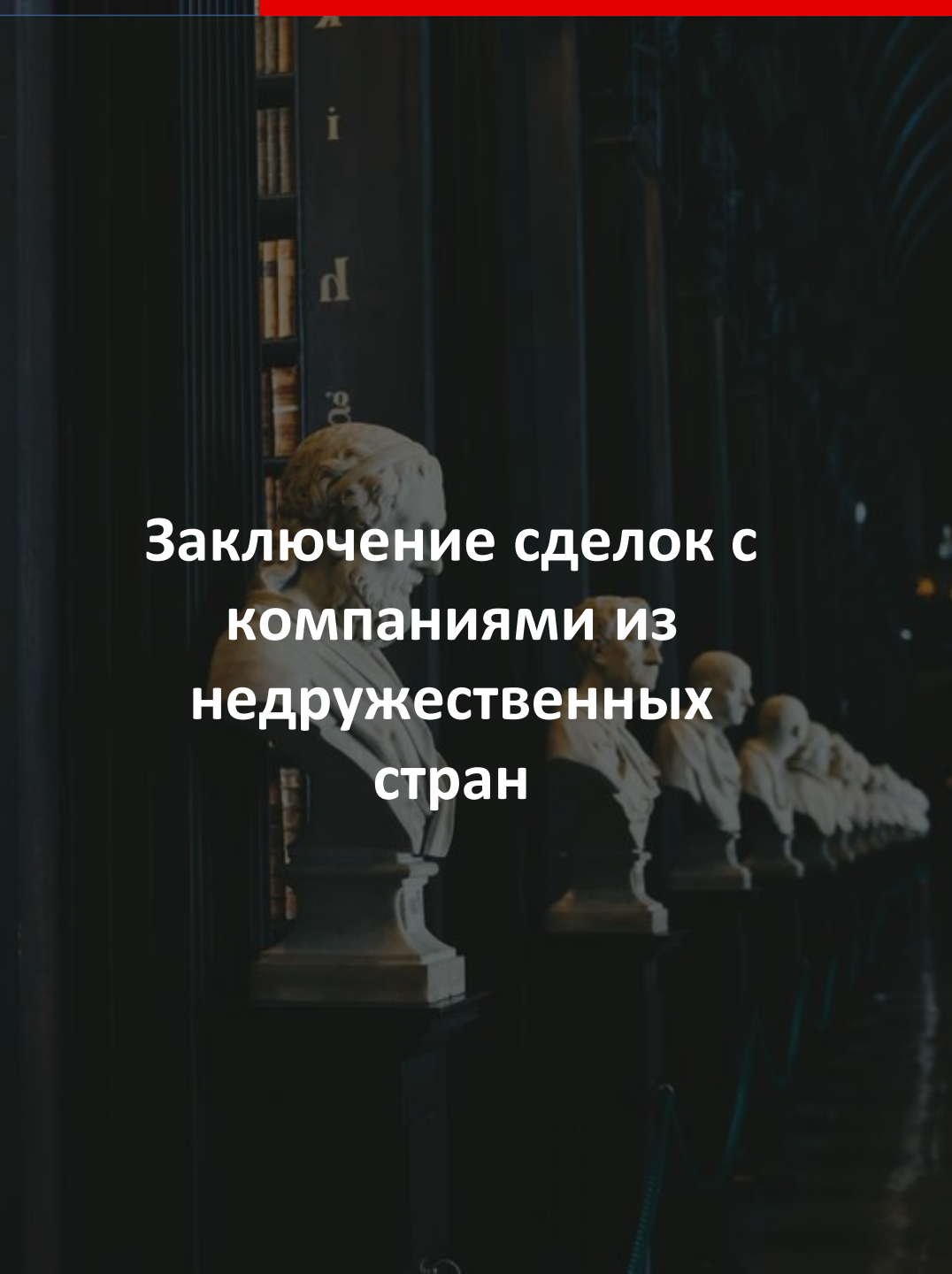
---

Подкомиссия разрешила:

- Перечислять ДС на иностранные счета и вклады для финансирования деятельности иностранных филиалов и представительств;
- Зачислять ДС на иностранные счета, полученные ФЛ от нерезидентов в качестве арендной платы, заработной платы, дивидендов по ценным бумагам и иных платежей;
- Разрешать ФЛ конвертацию, перевод денежных средств, если счёт открыт до 01 марта 2022 года и информация о данном счёте раскрыта налоговому органу (но не более 10 тысяч долларов в месяц).



Выписка из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ от 10 марта 2022 года № 7



## **Заключение сделок с компаниями из недружественных стран**

### **Стороны сделки:**

- Резидент;
- Иностранное лицо, связанное с недружественным государством.

### **Предмет сделки:**

- Ценные бумаги;
- Недвижимость;
- Кредит в рублях.

### **Что нужно сделать:**

- Получить разрешение  
Правительственной комиссии.





## Информация Росреестра от 28.03.2022 г.



### Часто задаваемые вопросы ГРАЖДАНЕ РФ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВНЖ В НЕДРУЖЕСТВЕННОЙ СТРАНЕ ИЛИ ДВОЙНЫМ ГРАЖДАНСТВОМ)

При сделках с лицами, **не** связанными с недружественными странами, процесс регистрации права собственности **не** изменился



Для регистрации права собственности в Росреестре юридически значимым является **наличие** гражданства РФ



Дополнительные требования по наличию в договорах купли-продажи формулировки относительно иностранных лиц Росреестром **не** предъявляются





**ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА,  
СВЯЗАННЫЕ С НЕДРУЖЕСТВЕННЫМИ  
СТРАНАМИ**

**Без дополнительного разрешения  
Правительственной комиссии\* могут:**

**Продавать** недвижимое имущество резидентам. При этом денежные средства по сделке должны быть зачислены на счет типа «С»\*\* в соответствии с указом Президента РФ № 95

**Покупать** недвижимость у резидентов

**Заключать** с резидентами договор участия в долевом строительстве, исполнять обязательства по договорам участия в долевом строительстве, заключенным с резидентами

\* Правительственная комиссия по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ

\*\* Счета типа "С" могут быть открыты нерезидентам юридическим лицам. Их имеют право открывать и вести только уполномоченные банки, имеющие разрешение Банка России

Информация Росреестра  
от 28.03.2022 г.





Информация Росреестра  
от 28.03.2022 г.



**ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА,  
СВЯЗАННЫЕ С НЕДРУЖЕСТВЕННЫМИ  
СТРАНАМИ. ВАРИАНТ 1**

**Без дополнительного разрешения  
Правительственной комиссии\* могут совершать сделки,  
если данные юрлица одновременно:**

**1**

Находятся под контролем **российских** юрлиц или физлиц,  
в том числе если контроль осуществляется через иностранные юрлица,  
связанные с недружественными странами

**2**

Информация о контроле над ними **раскрыта** контролирующими  
российскими юрлицами или физлицами налоговым органам РФ

\* Правительственная комиссия по контролю за осуществлением  
иностраннх инвестиций в РФ

**ЮЛ, не подконтрольные российским ЮЛ – получают разрешение правительственной комиссии.**



Постановление Правительства от 06.03.2022 г. № 295

**Что нужно сделать:** подать заявление.

**Куда:** в Минфин.

**Как подать:** по Почте России или электронной почте.

**Форма заявления:** письменная, произвольная.

**Требования к заявлению:** нужно указать цели, предмет, содержание, существенные условия сделки (операции), планируемые сроки действия разрешения. Если в результате сделки перераспределяются доли в хозяйственном обществе – указать как.

## Осуществление расчётов с иностранными кредиторами

---



**Для каких операций действует:** если оборот расчётов более 10 млн. рублей в месяц.



**Что нужно сделать:** Резиденту необходимо открыть счёт типа «С» и перечислять все денежные средства по сделке туда.



**В какой валюте пополнять счёт:** в валюте РФ.



**Кто освобождён:** контрагент, подконтрольный российскому ЮЛ, информация о котором раскрыта в ФНС.

Если ваш контрагент не связан с иностранным государством внесите в договор условие о заверении: *«Компания «А» подтверждает, что не является компанией, зарегистрированной в стране, осуществляющей недружественные действия, организация осуществляет основную деятельность и получает доход в странах N,N,N, которые не осуществляют недружественные действия в отношении России, организация не находится под контролем субъектов из недружественных стран»*

Если ваш контрагент связан с недружественной страной, подробно укажите порядок расчётов и порядок изменения условий расчёта. Согласуйте с контрагентом порядок получения разрешений на заключение сделки.

# Изменить нельзя расторгнуть

— Милый, давай на ужине с родителями мы обойдемся без критики ГК РФ, хорошо?

— Конечно, дорогая.

## Также спустя две рюмки:

пимость, другие же пытаются найти пути для ее предельно ограниченного толкования.

Оптимальным вариантом решения данной проблемы является немедленная отмена этой абсурдной и несправедливой нормы или признание ее неконституционной.

## 2. Переход прав на основании закона





## Работа с форс-мажором (ст. 401 ГК РФ)

### Характеристика обстоятельства:

- Чрезвычайное и непредвиденное;
- Непреодолимая сила.

### Когда обстоятельства наступили:

- После заключения договора.

### Последствия:

- Не применяются меры ответственности.

## Что относится к форс-мажору

- Стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган);
- Пожар;
- Массовые заболевания (эпидемии);
- Забастовки;
- Военные действия;
- Террористические акты, диверсии;
- **Ограничения перевозок;**
- **Запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций;**
- И другие, не зависящие от воли сторон договора (контракта) обстоятельства.



Положение о порядке свидетельствования Торгово-промышленной палатой Российской Федерации обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) (приложение к постановлению Правления ТПП РФ от 23.12.2015 г. № 173-14)

## Что не относится к форс-мажору

- Если должник не платит/не поставляет товар, потому что ему не заплатил/не поставил товар контрагент;
- Если нет на рынке нужных товаров, кризис;
- Изменение валютного курса;
- Девальвация;
- Преступления третьих лиц.

---

Можно ли сослаться на финансовый кризис (его проявления и последствия) как на обстоятельство непреодолимой силы, чтобы не нести ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своего обязательства (п. 3 ст. 401 ГК)?

Нет, нельзя.

Практика, когда суды признавали финансовый кризис форс-мажором – устарела:



Постановление ФАС Поволжского округа от 16.11.1999 № А72-2217/99-з165

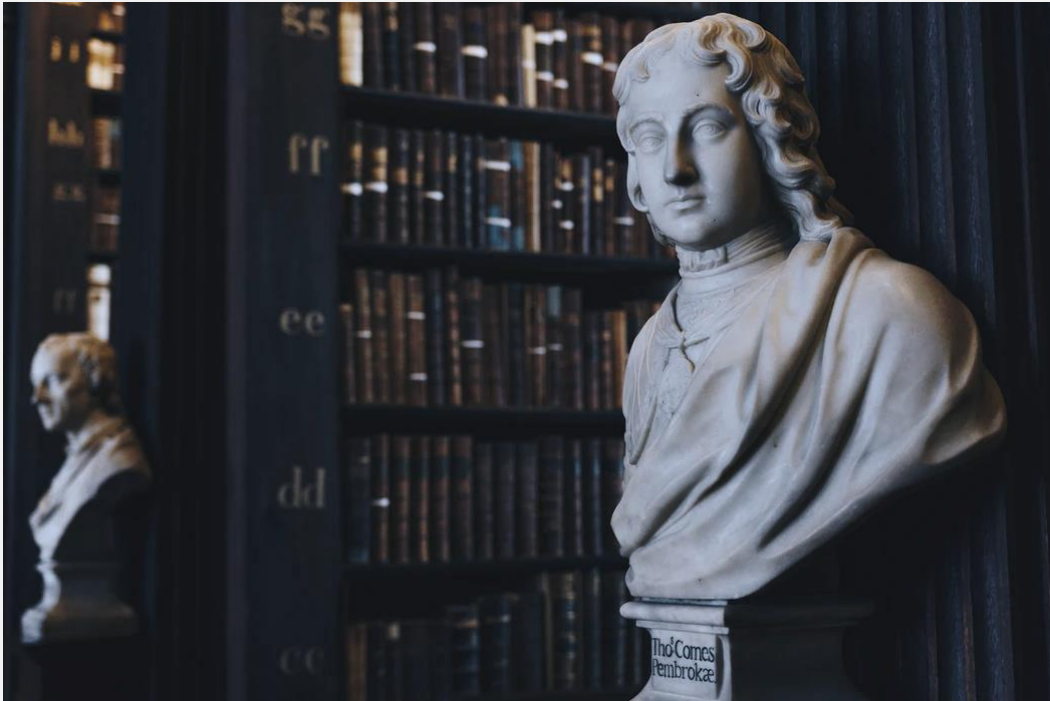


Постановление ФАС Поволжского округа от 23.12.1999 № А55-5520/99-31



Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 17.03.2000 г. № Ф08-264/2000

**Важно: получить сертификат ТПП о форс-мажоре из-за санкций  
нельзя до внесения изменений в Гражданский кодекс**



## Как получить сертификат ТПП о форс-мажоре

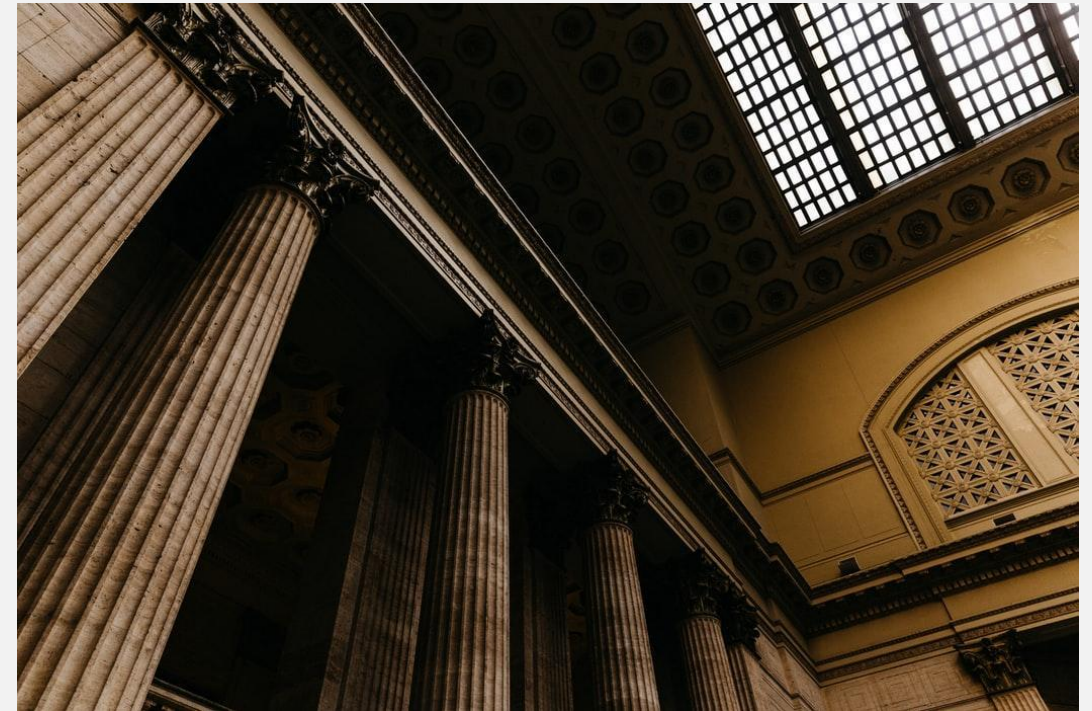
---

- Если контрагент не из РФ – в ТПП России;
- Если контрагент из РФ – в ТПП субъекта;
- Стоимость 13 500 р.

## Приложения к заявлению

---

- Копия договора, устава, выписка ЕГРЮЛ;
- Копия документов, подтверждающих формажор;
- Копия документа, подтверждающего назначение (избрание) единоличного исполнительного органов заявителя юридического лица;
- Заверенная собственноручно копия 2 и 3 страницы общегражданского паспорта (для ИП);
- Копия платежного документа (с отметкой банка об исполнении), подтверждающего оплату в соответствии с установленным тарифом.





Мы думаем, что в ближайшее время не сможем исполнить заключенный договор. Когда можно обратиться за заключением о форс-мажоре?

Пока обязательство по договору не нарушено, оснований для выдачи заключений о форс-мажоре нет.



Из-за санкций и ограничительных мер снизилась выручка нашего предприятия, мы не можем выполнить обязательства по оплате (аренда, поставка, коммунальные платежи и др.). Это является форс-мажором?

Нет, не является.







У нас множество типовых контрактов. Можно ли подать одно заявление для всех?

Заявление оформляется на каждый договор отдельно с приложением всех необходимых документов.



Изменение курса валют, изменение ставки центрального банка и увеличение стоимости товаров на рынке может быть отнесено к форс-мажору?

Указанные обстоятельства относятся к предпринимательским рискам и не могут быть признаны форс-мажором.





Не можем выполнить обязательство по поставке товара в Россию из-за невозможности произвести оплату иностранному поставщику вследствие введения санкций в отношении банка / отказа иностранных логистических компаний и перевозчиков о транспортировки товара из-за границы. Это форс-мажор?

В соответствии с действующим законодательством указанные обстоятельства не могут быть признаны форс-мажором.



Мы хотим получить заключение о форс-мажоре для дальнейшего изменения или расторжения договора. Это возможно?

В соответствии со ст. 401 ГК РФ признание обстоятельств непреодолимой силы позволяет исключить ответственность за нарушенное обязательство. При этом, форс-мажор не освобождает сторону договора от исполнения основного обязательства.



## Выход из обязательств в связи с утратой интереса к исполнению

---

**Если Должник существенно нарушил условия договора – он не может ссылаться на незаконность требований кредитора по отказу от исполнения договора (п. 2 ст. 405 ГК РФ).**



Постановление Арбитражного суда Московского округа от 07.12.2021 г.  
№ Ф05-27706/2021 по делу № А40-87301/2021

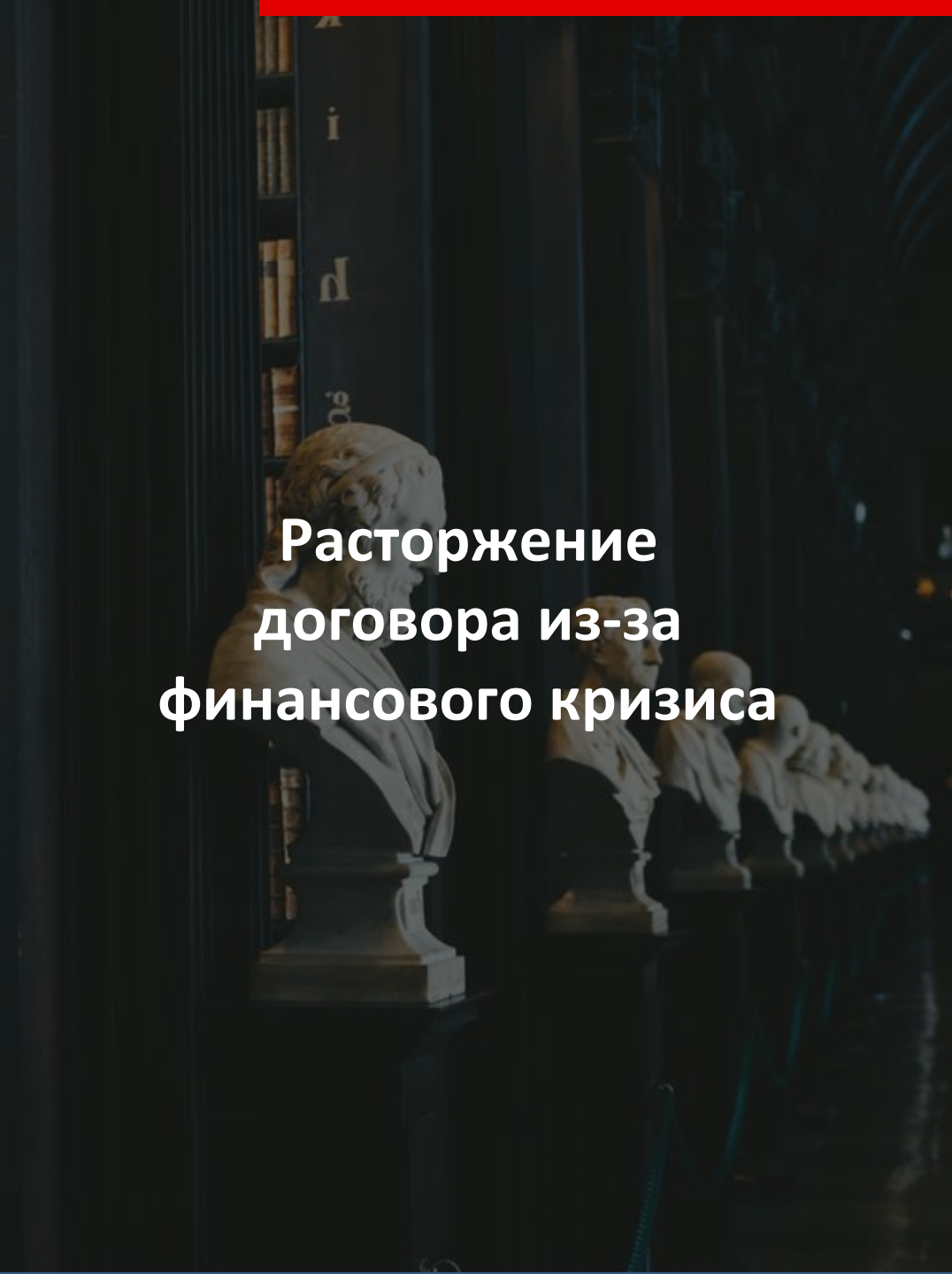


Постановление Арбитражного суда Московского округа от 29.12.2021 г.  
№ Ф05-31889/2021 по делу № А41-81052/2020

## **Прекращение обязательств невозможностью исполнения (ст. 416 ГК РФ) и иные основания прекращения или изменения договоров**

**PS:** рекомендую со всеми контрагентами прописать порядок действий на случай невозможности исполнения договорного обязательства

**В договоре может быть установлен запрет на его расторжение (изменение) в связи с существенным изменением обстоятельств**



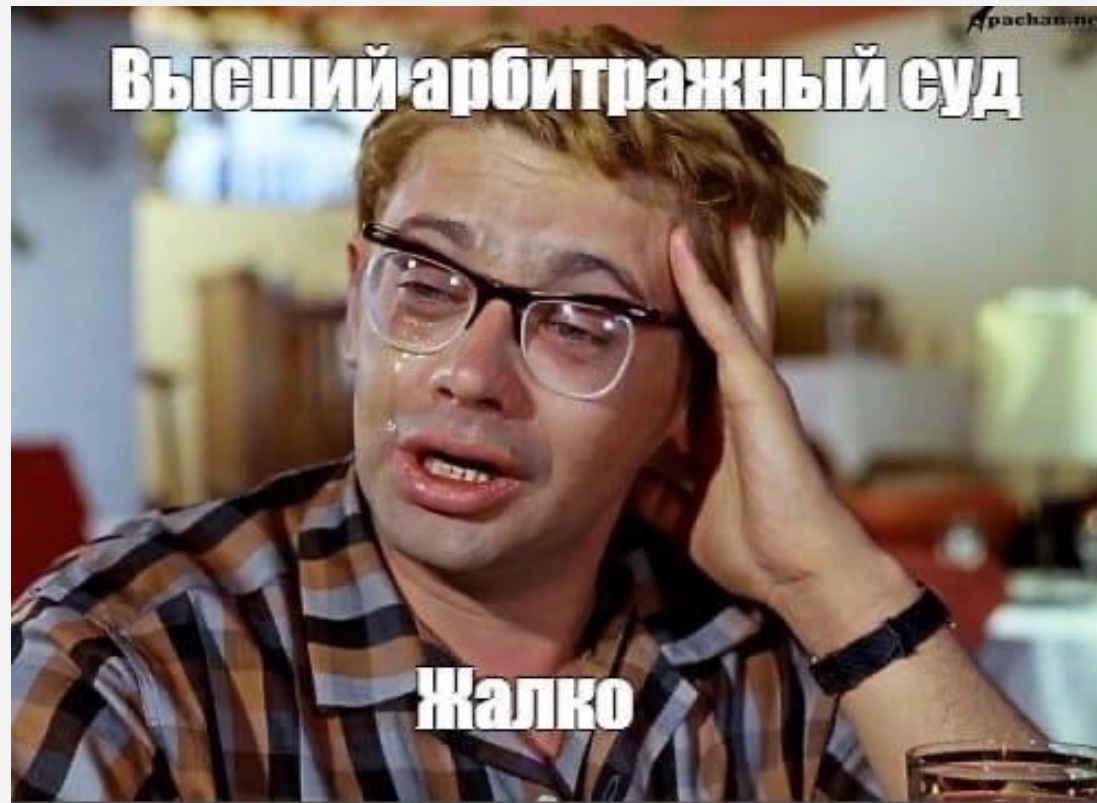
## Расторжение договора из-за финансового кризиса

Договор можно расторгнуть из-за кризиса, если стороны согласовали в договоре такое условие. Никакие дополнительные факты доказывать не нужно.

Например:

Может быть в одностороннем порядке изменена процентная ставка по кредитному договору или уменьшена кредитная линия.

## Позиция ВАС: финансовый кризис не основание для расторжения.







## Основания для изменения или расторжения договора

1

Существенное нарушение договора;

2

Существенное изменение  
обстоятельств;

3

Иные случаи.

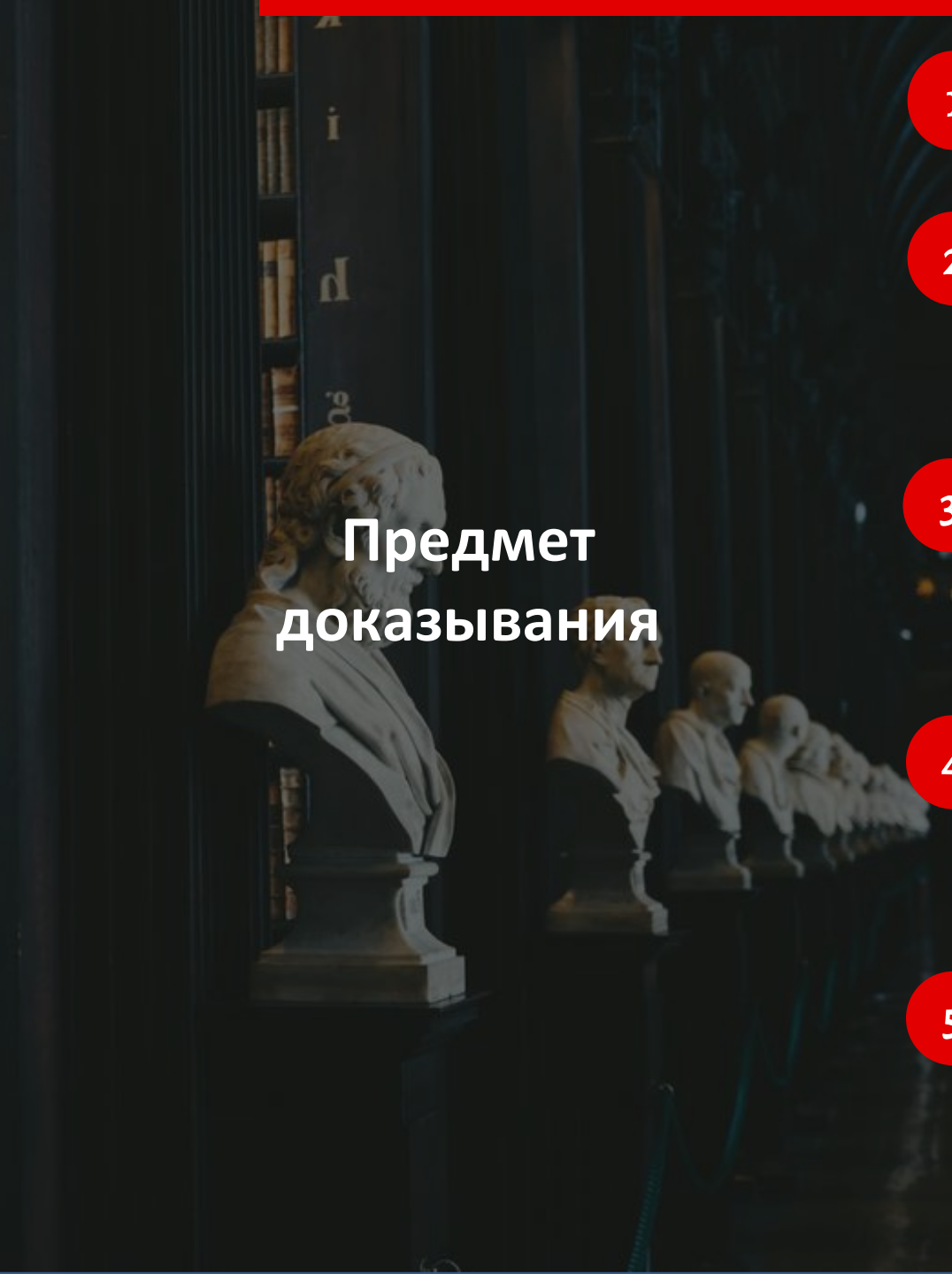


## Что нужно доказать в первую очередь

---

Наличие финансового кризиса и его влияние на вашу компанию.

**Что поможет:** Принятие антикризисных законов/актов;  
Аналитика об изменении цен на товары/услуги;  
Отказы в получении кредита;  
Данные финансовой/банковской отчётности.



## Предмет доказывания

1

В момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

2

Изменение обстоятельств вызвано причинами, которые сторона не могла преодолеть после их возникновения;

3

Исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соотношение интересов сторон и повлекло бы для стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

4

Из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона;

5

Для изменения договора: факт того, что расторжение договора противоречит общественным интересам, либо того, что расторжение сделки повлечет для сторон ущерб, превышающий затраты, необходимые для исполнения договора.

## Как получить отсрочку по платежам по общим основаниям ГК РФ

---

Шаг 1. Зафиксируйте ухудшение финансового состояния компании;

Шаг 2. Определитесь с условиями пролонгации;

Шаг 3. Направьте Заявление контрагенту;

Шаг 4. Проведите переговоры.

**А уже всё, а надо было раньше: как снизить размер ответственности, если вы не успели внести изменения в договор**

## Основные положения

---



Для снижения неустойки необходимо сделать заявление в суде;



Основание для снижения неустойки – 333 ст. Гражданского кодекса РФ;



Необходимо доказать несоразмерность неустойки.

## Судебная практика по снижению неустойки

---

**Арбитражный суд не вправе снижать размер неустойки по своему усмотрению, если ответчик не заявляет о ее чрезмерности.**



Постановление Президиума ВАС РФ от 17 июня 2014 года № 1850/14

**Если окончание срока действия договора прекращает обязательства сторон (на это указано в договоре), неустойку можно взыскивать до окончания срока действия договора.**



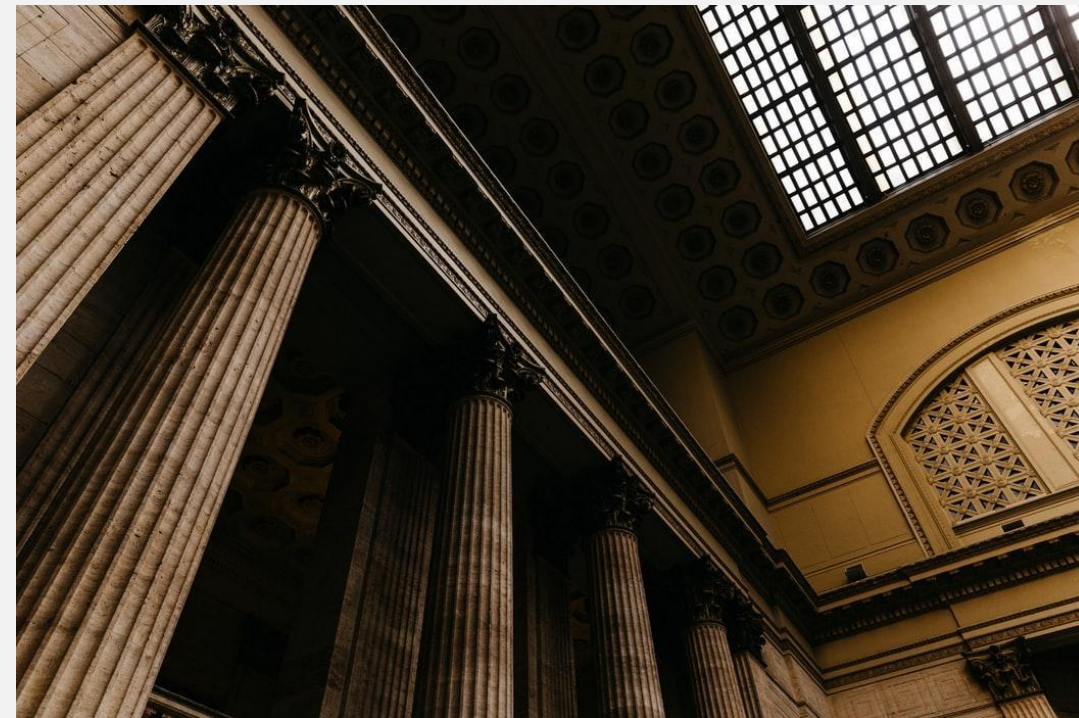
Постановление Президиума ВАС РФ от 12 ноября 2013 года № 8171/13



## Что не является основанием для снижения неустойки

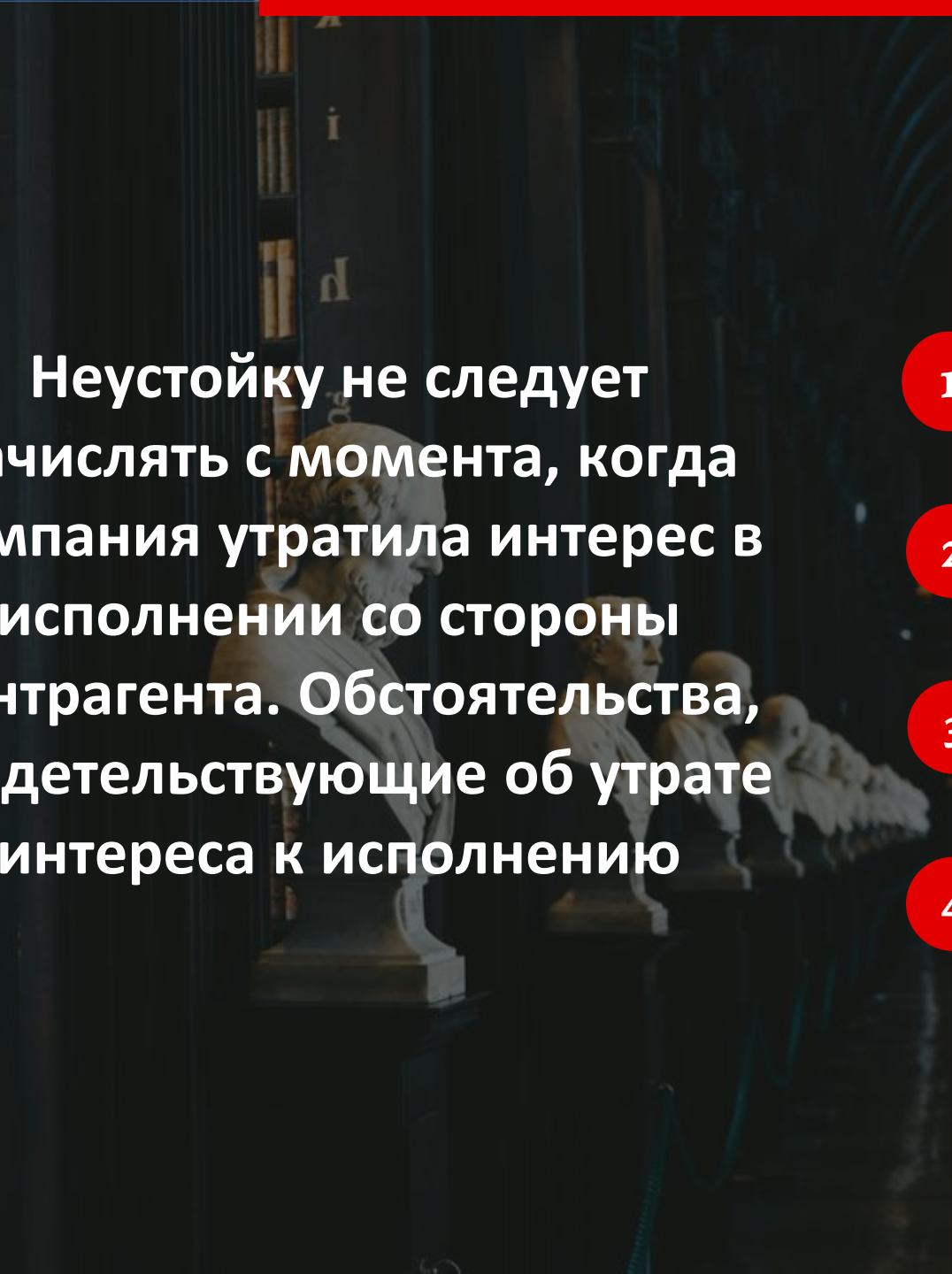
---

- 1) Невозможность исполнения обязательства вследствие тяжелого финансового положения, наличие задолженности перед другими кредиторами, наложение ареста на денежные средства или иное имущество ответчика, отсутствие бюджетного финансирования, неисполнение обязательств контрагентами;
- 2) добровольное погашение долга полностью или в части на день рассмотрения спора;
- 3) выполнение ответчиком социально значимых функций;
- 4) наличие у должника обязанности по уплате процентов за пользование денежными средствами.



Постановление Пленума Верховного суда РФ  
от 24 марта 2016 года № 7





**Неустойку не следует  
начислять с момента, когда  
компания утратила интерес в  
исполнении со стороны  
контрагента. Обстоятельства,  
свидетельствующие об утрате  
интереса к исполнению**

- 1** Направление контрагенту уведомления о расторжении договора;
- 2** Отказ пустить сотрудников контрагента на территорию, на которой тот выполнял работы;
- 3** Не совершение действий, которые свидетельствовали о желании компании получить исполнение;
- 4** Банкротство.

## Судебная практика: обеспечительные меры из-за санкций

---

**Вывод 1:** Обеспечительные меры могут рассматриваться в качестве меры поддержки компаниям, упомянутым в Указах Президента.

### Фабула:

ФНС оштрафовала компанию.

Организация обратилась в суд за оспариванием данного штрафа и попросила принять обеспечительные меры.

**Аргументы компании:** компания занимается социально значимым видом деятельности, согласно Указам Президента ей положены меры поддержки.

**Позиция суда:** суд ходатайство удовлетворил, ввел обеспечительные меры.



Определение Арбитражного суда Новосибирской области  
от 16.03.2022 г. по делу № А45-6504/2022

## Судебная практика: обеспечительные меры из-за санкций

---

**Вывод 2:** Связь ответчика с недружественным государством, компании которого приостанавливают деятельность на территории РФ, является основанием для применения обеспечительных мер.

### Фабула:

Истец – резидент РФ.

Ответчик – российское ЮЛ, однако 99% уставного капитала принадлежит итальянскому АО, а 1% – немецкому.

**Аргументы компании:** учредители Ответчика связаны с недружественными странами, многие компании из этих стран в одностороннем порядке приостанавливают деятельность на территории РФ.

**Позиция суда:** суд ходатайство удовлетворил.



Определение Арбитражного суда Омской области от  
16.03.2022 г. по делу № А46-3889/2021

## Судебная практика: обеспечительные меры из-за санкций

---

**Вывод 3:** Регистрация компании в недружественном государстве не является основанием для отказа в иске.

### Фабула:

Истец – ЮЛ, зарегистрированное в Великобритании.

Ответчик – российское ЮЛ, неправомерно использующее интеллектуальные права Истца.

**Позиция суда первой инстанции:** суд отказал Истцу в защите, поскольку местом регистрации является недружественное государство, что свидетельствует о злоупотреблении правом со стороны Истца.

**Позиция суда апелляционной инстанции:** регистрация компании в недружественной стране не является злоупотреблением правом.



Решение АС Кировской области от 03.03.2022 г. по делу  
№ А28-11930/2021



Постановление 2ААС от 27.06.2022 г. по делу  
№ А28-11930/2021

## Судебная практика: обеспечительные меры из-за санкций

---

**Вывод 4:** Регистрация компании в недружественном государстве НЕ может являться основанием для отказа в иске.

### **Фабула:**

Истец – ЮЛ, зарегистрированное в недружественном государстве.

Ответчик – российское ЮЛ.

**Позиция Ответчика:** в иске нужно отказать, поскольку место регистрации в недружественном государстве является злоупотреблением правом.

**Позиция суда:** само по себе издание Указа Президента о помощи российским компаниям не свидетельствует о злоупотреблении правом лицами, не являющимися резидентами РФ. Иск удовлетворил полностью.

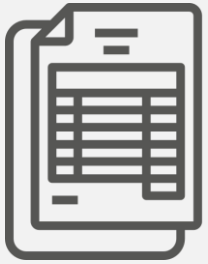


Решение Арбитражного суда Челябинской области от  
29.03.2022 г. по делу № А76-42835/2021

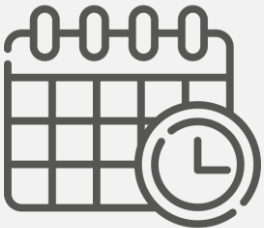
**О способах исполнения обязательств и не только**

## Иные способы обеспечения

---



Соглашение об ответственности;



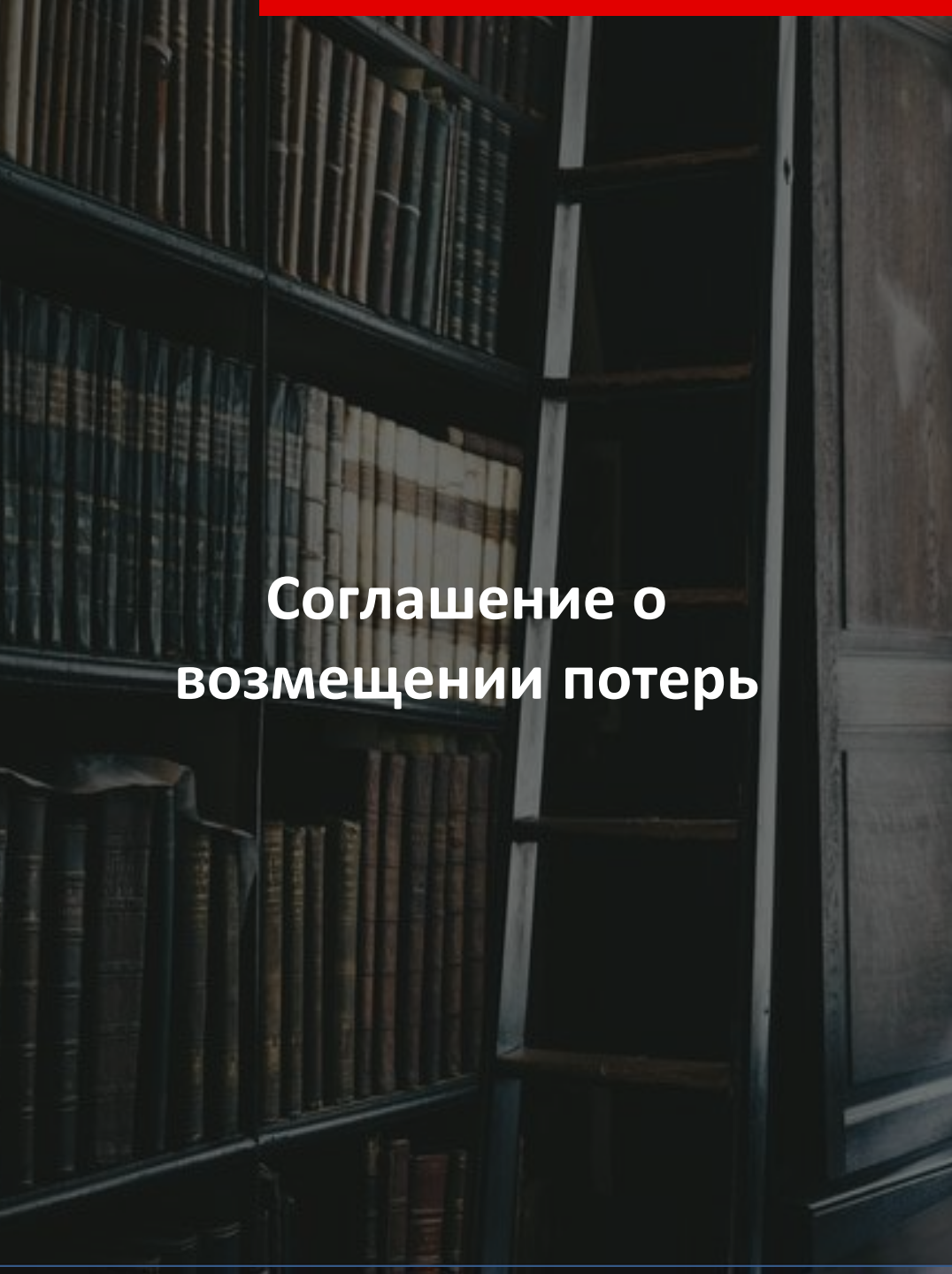
Соглашение о возмещении потерь;



Заверение об обстоятельствах.







## Соглашение о возмещении потерь

Речь идёт о взыскании с контрагента штрафов и доначислений, которые вменили вашей компании по вине контрагента, например, если из-за вашего контрагента к вам пришла проверка или вы получили административный штраф.

Нельзя установить обязанность стороны возместить  
имущественные потери, которые:

---



Уже возникли;



Возникнут из-за обстоятельства, которое обязательно (в любом случае)  
наступит, и об этом знают обе стороны соглашения;



Могут возникнуть у третьего лица.

## Ограничения для заключения соглашения о возмещении потерь

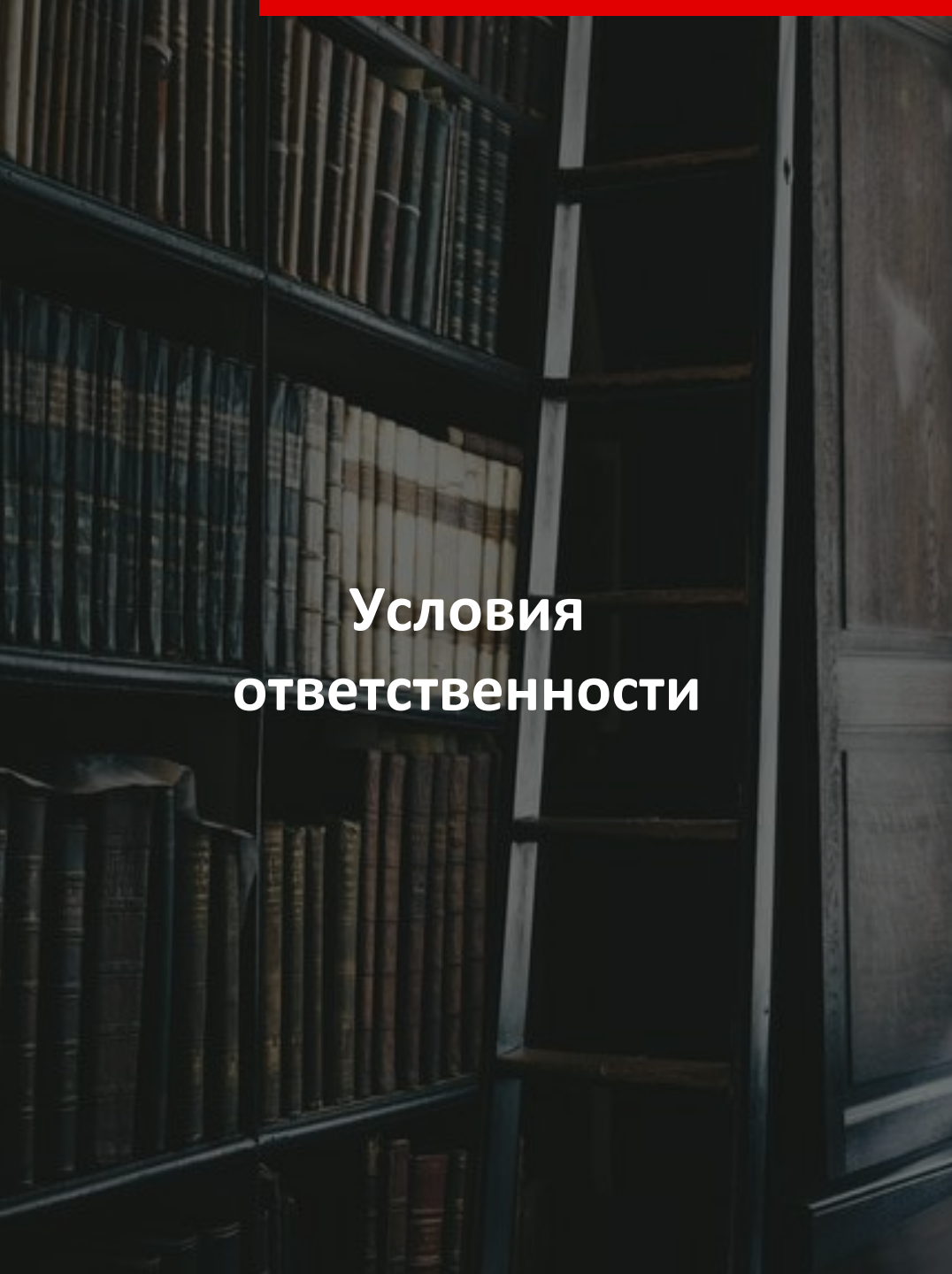
Только для субъектов,  
осуществляющих  
предпринимательскую  
деятельность

Только для сторон  
обязательства



## **Заверения об обстоятельствах**

Подтверждение стороной наличия или  
отсутствия какого-либо факта.



## Условия ответственности

1. Недостоверные заверения даны в отношении обстоятельств, которые имеют значение для заключения договора, его исполнения или прекращения;
2. Недостоверные заверения относятся к обстоятельствам, которые имели место до их предоставления или в момент такого предоставления;
3. Сторона, которая предоставила недостоверные заверения:
  - исходила из того, что другая сторона будет полагаться на них, или
  - имела разумные основания исходить из такого предположения;
4. Сторона, которая получила недостоверные заверения, не знала и не могла заведомо знать об их ложности (есть исключения).

## Ответственность за недостоверное заверение

---

1. Возмещение убытков;
2. Договорная неустойка;
3. Отказ от договора;
4. Признание договора недействительным.





| Соглашение об ответственности                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Соглашение о возмещении потерь | Заверение об обязательствах                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Условие в договоре (пени, штрафы)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Отдельное соглашение           | Может быть в договоре или в виде отдельного соглашения |
| Защищают от того, что будет в будущем                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                | Заверяют о прошлых и настоящих обстоятельствах         |
| Прописываем в договоре порядок возмещения ответственности. Мы можем урегулировать ответственность за неосторожные действия, но от умышленных нельзя освободить. В такой оговорке мы либо освобождаем от такой ответственности, либо наоборот расписываем порядок привлечения (в зависимости от того на какой мы стороне). |  |                                |                                                        |



## Мораторий на банкротство

1

Мораторий на банкротство – это запрет на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов;

2

Срок – с 01 апреля по 01 октября 2022 года;

3

На кого распространяется: на всех ЮЛ и ФЛ, кроме застройщиков МКД.



# Последствия введения моратория

## Связанные с обязательствами



Недопустим взаимозачёт



Нельзя обращать взыскание на  
предмет залога



Приостановление  
исполнительных производств



Остаются в силе аресты,  
ограничения



Нельзя предъявить  
исполнительный лист в банк



Остаётся возможность  
просуживать задолженности  
в судах и получать  
исполнительные листы



Не начисляются пени/штрафы

## **Позиции различных органов на исполнение моратория**

**ФССП:** исполнительное производство приостанавливается только если поступило заявление от Должника и если у Должника нет имущества.

**ВС РФ:** нормы о приостановлении исполнительного производства императивны и распространяются на всех, кроме застройщиков МКД, дополнительных заявлений для этого не нужно.

**Минюст:** мораторий распространяется не на всех, а только на тех, в отношении кого по состоянию на 01.04.2022 г. было подано заявление о банкротстве.

**ЦБ РФ:** мораторий распространяется на всех, кроме застройщиков МКД.

**Позиции судов:** суды руководствуются только позицией ВС РФ.

## В чём ещё помогут юристы

---

Пересмотр и актуализация договоров о ВЭД;

Пересмотр политики работы с дебиторской задолженностью, учитывая мораторий на банкротство (использование медиативных процедур);

Сокращение издержек, передача некоторых функций на аутсорс (в том числе и юридической);

Проведение переговоров с контрагентами, банками;

И иные вопросы.

## Резюме

---

На наш взгляд, самое важное в сложившейся ситуации – определиться с основными понятиями и при проведении каждой сделки проверять изменения законодательства.

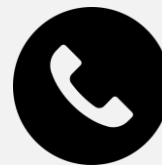
Мы советуем:

1. Отслеживать издаваемые акты перед заключением каждой крупной сделки с участием иностранного контрагента;
2. Установить кто из ваших контрагентов связан с недружественным государством и поставить все сделки с данными лицами «на особый контроль».



Спикер – Кирилл Сергеевич  
**Данилов**

---



**+7-903-797-51-45**



**advokatdanilov@hotmail.com**



**<https://advokatdanilov.com>**





ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР «ЕРМАК»



Вебинар завершен

**Благодарим за внимание  
и ждем Вас  
на ближайших  
мероприятиях**



ближайшие  
мероприятия

записи  
прошедших  
вебинаров

